

Informacja z realizacji zadań służby geodezyjnej i kartograficznej za rok 2012

Miniony rok dla całej służby geodezyjnej i kartograficznej był szczególny z uwagi na wprowadzenie nowych przepisów prawnych, które niosą poważne skutki dla wykonawstwa geodezyjnego, jak też organów realizujących zadania służby geodezyjnej.

Wydano lub weszły w życie nowe rozporządzenia z zakresu:

- Państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych,
- Państwowego systemu odniesień przestrzennych,
- Osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,
- Standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Baz danych obiektów topograficznych oraz baz danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardów opracowań kartograficznych,
- Baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu.

W opracowaniu były w 2012r. i będą wydane w 2013 roku rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a także nowe rozporządzenie w sprawie prowadzenia i udostępniania danych zawartych w Państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Już sama ilość nowych rozporządzeń wskazuje na konieczność dostosowania działalności służby geodezyjnej do nowych zadań, które niestety niosą ze sobą konieczność poniesienia nowych kosztów na ich realizację. Nadmienić należy, że wiele nowych zadań, które wpisano w rozporządzenia w naszym mieście jest już zrealizowana w latach poprzednich.

Odnosząc się do poszczególnych rozporządzeń należy wskazać co następuje:

- Miasto Gorzów Wlkp. w całości ma uregulowane stany prawne i techniczne w zakresie Państwowego Rejestru Granic, i w tym zakresie dokonania lat poprzednich i planowanie zamierzeń w tym zakresie było prawidłowe. Wskazać należy, że w zakresie realizacji przebiegu granic jesteśmy jednym powiatem w województwie lubuskim, który ma uregulowane granice i jednym z nielicznych w kraju.
- W zakresie Państwowego systemu odniesień przestrzennych, Miasto Gorzów Wlkp. jest na wymaganym geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000 od roku 2009, natomiast konieczne będzie przejście na układ wysokościowy PL-EURF 2007-NH (mareograf Amsterdam) z dotychczasowego układu PL-KRON 86-NH (mareograf Kronsztad) do 31 grudnia 2019 roku.
- W zakresie osnów geodezyjnych w związku ze zmianami w dotychczasowych 4 poziomów na 3 poziomy – podstawowa fundamentalna, osnowa bazowa, osnowa szczegółowa w celu umożliwienia geodetom wykonywania prac, już w 2013 roku będą wykonane prace na dostosowaniu osnów do nowych wymagań technicznych, włączenie dotychczasowej osnowy pomiarowej do osnowy szczegółowej i wspólnym wyrównaniu. Koszt około 250 tys. złotych.

- W zakresie nowych standardów technicznych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wdrożono procedury kontrolne opracowań geodezyjnych i kartograficznych zgodnie z nowymi standardami.
- Pozostałe rozporządzenia w mniejszym zakresie dotyczą zadań powiatowej służby geodezyjnej.

Jednocześnie należy wskazać, że w 2013 roku wydano rozporządzenie w sprawie Baz danych geodezyjnych sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. Z rozporządzenia wynika, że obecnie użytkowana numeryczna mapa zasadnicza w 2014 roku będzie musiała być dostosowana do wymogów rozporządzenia, głównie w zastosowaniu nowej symboliki znaków graficznych dla elementów przestrzennych.

Zadania w zakresie Geodezji i Kartografii przewidziane do realizacji przez Prezydenta Miasta działającego jako Starosta Powiatu Grodzkiego określają przepisy art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010r. nr 193, poz. 1287 ze zm.).

W szczególności do zadań tych należy:

1. Prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W ramach tego zadania zrealizowano:

- obsługę 1120 zgłoszeń robót geodezyjnych i kartograficznych polegająca na przygotowywaniu materiałów do wykonania danej roboty oraz sprawdzania zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi przepisami przed przyjęciem ich wyników do państwowego zasobu,
- sprzedaż 1.058 map z państwowego zasobu,
- udzielono 7 informacji dotyczących danych z zasobu,
- bieżącą aktualizację mapy zasadniczej prowadzonej w systemie EWMAPA w oparciu o materiały przekazane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Prowadzenie operatu ewidencji gruntów i budynków. W ramach tego zadania zrealizowano:

- wprowadzenie 4.387 zmian w operacie mających na celu bieżącą jego aktualizację. Zmiany wynikające z zawartych aktów notarialnych, przesłanych zawiadomień z ksiąg wieczystych, postanowień sądowych, decyzji administracyjnych dotyczących podziałów nieruchomości, robót geodezyjnych np. dotyczących zmian granic, zmian użytków, itp.,
- wydano 432 wypisy i wyrisy oraz 6330 wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków służące do zawierania aktów notarialnych, ujawnienia zmian w księgach wieczystych, do spraw kredytowych, itp.,
- sporządzono 3.128 informacji o posiadanych nieruchomościach przez dłużników na terenie miasta dla komorników, urzędów skarbowych, a także dla organów ścigania.

Jednocześnie w ramach realizacji tego zadania dokonano uzupełnienia operatu ewidencji gruntów i budynków atrybutami punktów granicznych, które określają dokładność pomiaru punktu, rodzaj stabilizacji, źródło danych

o położeniu, operatu z którego pochodzą dane dotyczące punktu itp., a także uzupełnienia numeracją dróg publicznych.

Uzupełnienia te wynikają z rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454).

Celem modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków zlecono przekształcenie do postaci cyfrowej około 500.000 stron dokumentów stanowiących dowody zmian ewidencyjnych za okres od 01.01.2003r. do 31.10.2012r.

Cyfrowe dokumenty zostały podłączone do prowadzonej w systemie numerycznym EWOPIS części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wykonanie tych prac spowodowało ograniczenie ilości dokumentów przechowywanych w archiwum Wydziału, a jednocześnie ułatwi to wyszukiwanie dokumentów stanowiących dowody zmian ewidencyjnych.

3. Koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

W ramach tego zadania powołany przez Prezydenta Miasta Zespół ds. koordynowania usytuowania sieci uzbrojenia terenu dokonał uzgodnienia 309 projektów sieci.

Uzgodnienia powyższe są niezbędne celem uzyskania pozwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu oraz bezkolizyjną ich realizację.

4. Zakładanie osnów szczegółowych oraz ochrona znaków geodezyjnych.

W ramach tego zadania wykonano odtworzenie i uzupełnienie 65 punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy oraz 5 punktów szczegółowej osnowy wysokościowej III klasy na obszarze miasta Gorzowa Wlkp.

Punkty te zostały zniszczone lub uszkodzone głównie w wyniku realizacji inwestycji wykonywanych na zlecenie miasta.

Informacja o zniszczonych lub uszkodzonych punktach zostały przekazane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonujące pomiary terenów na których były one położone jak również inwentaryzacji wykonanej przez jednostkę realizującą zadanie.

Jednocześnie w Wydziale Geodezji i Katastru są realizowane zadania z poza zakresu państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej, należące do zadań z zakresu innych ustaw tj. ustawy o samorządzie gminnym czy też ustawy o samorządzie powiatowym. Wszystkie powyższe zadania były realizowane na bieżąco w poszanowaniu zasady celowości, oszczędności i efektywności. W Wydziale prowadzi się ewidencję gruntów komunalnych, które wskazuje się na dzień 31 grudnia 2012r. Miasto Gorzów Wlkp. było właścicielem gruntów o powierzchni 3.423,91 km o wartości inwentarzowej 481 mln złotych i użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 1,15 ha o wartości inwentarzowej 818 tys. złotych.

W 2012 roku pod potrzeby zlecone przez poszczególne wydziały dokonano podziałów 15 nieruchomości z których powstało 57 nowych działek ewidencyjnych. Na bieżąco odbywały się wznowienia i okazania granic dla nabywców nieruchomości Miasta i Skarbu Państwa.

Podkreślić należy, że od 01 lipca 2012 działa i jest na bieżąco uzupełniany nowymi informacjami Geoportal Miasta Gorzowa. Na dzień sporządzenia informacji w operacie ewidencji gruntów i budynków zawierają się dane dla 27.396 działek ewidencyjnych.

Pełna informacja z zakresu realizacji zadań w ujęciu finansowo-rzeczowym zawiera niżej zamieszczone sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2012, które wskazuje, że zarówno zostały wykonane dochody powyżej planu jak też zrealizowano zamierzenia po stronie wydatków rzeczowych.

Sprawozdanie finansowe WYKONANIE BUDŻETU w 2012 r.

I Dochody

Dział 710 – Działalność usługowa

Plan na 2012 r. – 523.500,00 zł

Wykonanie – 558.263,25 zł

Rozdział 71014 – Opracowania geodezyjne i kartograficzne

§0690 - wpływy z różnych opłat

Plan na 2012 r. – 523.500,00 zł

Wykonanie – 558.240,01 zł

§0920 – odsetki pozostałe

Wykonanie – 23,24 zł

Razem – 558.263,25 zł

Uzyskane dochody w kwocie 558.263,25 zł pochodzą ze sprzedaży informacji i map z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i są wyższe od zaplanowanych z głównie uwagi na sprzedaż baz danych mapy numerycznej Miasta dla Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa w Poznaniu z opłatą jednorazową 162.627,75 zł.

II Wydatki rzeczowe (bez inwestycji)

Ogółem plan – 392.318,00 zł

Wykonanie – 313.845,32 zł

Dział 710 – Działalność usługowa

Plan na 2012 r. – 392.318,00 zł

Wykonanie – 313.845,32 zł

Rozdział 71012 – Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Plan na 2012 r. – 157.318,00 zł

Wykonanie – 89.636,52 zł

§4510 – opłaty na rzecz budżetu państwa

Plan na 2012 r. – 50.368,00 zł

Wykonanie – 50.367,12 zł

Wydatkowana kwota przeznaczona została na sfinansowanie kosztów udostępniania z Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego mapy numerycznej miasta oraz ewidencji gruntów i budynków dla potrzeb zarządzania miastem.

§ 4300 – zakup usług pozostałych

Plan na 2012 r. – 97.000,00 zł

Wykonanie – 35.089,40 zł

Z czego wydatkowano:

- 17.325,00 zł na bieżącą obsługę techniczną systemu informatycznego do prowadzenia mapy zasadniczej i operatu ewidencji gruntów i budynków,
- 10.877,40 zł na wykonanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencji gruntów i budynków oraz map dla potrzeb gospodarowania gruntami miasta, głównie ich sprzedaży,
- 512,00 zł na skanowanie wielkoformatowe map analogowych, planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. oraz opracowań projektowych,
- 2.560,00 zł na wykonanie weryfikacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek położonych przy ul. Warszawskiej i Walczaka,
- 2.620,00 zł. na aktualizację mapy zasadniczej połączoną z weryfikacją użytków i budynków na 10 działkach ewidencyjnych,
- 895,00 zł na uzupełnienie operatu ewidencji gruntów i budynków numeracją dróg publicznych obszaru miasta Gorzowa Wlkp.,
- 300,00 zł na wykonanie robót geodezyjnych i katastralnych dotyczących aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie przebiegu ściany oddzielającej budynki położone na terenie szpitala przy ul. Warszawskiej.

§ 4700 – szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej

Plan na 2012 r. – 9.950,00 zł

Wykonanie – 4.180,00 zł

Wydatkowano na szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej.

Rozdział 71013 – Prace geodezyjne i kartograficzne

Plan na 2012r. – 140.000,00 zł.

W tym dotacja Wojewody 140.000,00 zł

Wykonanie – 140.000,00 zł.

W tym dotacja Wojewody 140.000,00 zł

§ 4300 – zakup usług pozostałych

Plan na 2012r. – 140.000,00 zł.

W tym dotacja Wojewody 140.000,00 zł

Wykonanie – 140.000,00 zł.

W tym dotacja Wojewody 140.000,00 zł

Z czego wydatkowano:

- 11.105,00 zł na uzupełnienie operatu ewidencji gruntów i budynków numeracją dróg publicznych,
- 44.895,00 zł na przekształcenie do postaci cyfrowej i podpięcie do opisowej części operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Gorzowa Wlkp. prowadzonej w systemie EWOPIS dokumentów stanowiących dowody zmian ewidencyjnych za okres 01.01.2003r. do 31.10.2012r.,
- 35.000,00 zł na odtworzenie i uzupełnienie poziomej i pionowej osnowy szczegółowej III klasy zniszczonych w wyniku realizacji inwestycji wykonywanych głównie na zlecenie miasta,
- 49.000,00 zł na uzupełnienie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Gorzowa Wlkp. atrybutami punktów załamania granic zgodnymi z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Miasta Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454).

Rozdział 71014 – Opracowania geodezyjne i kartograficzne

Plan na 2012 r. – 95.000,00 zł,
w tym dotacja Wojewody - 25.000,00 zł.
Wykonanie – 84.208,80 zł.
w tym dotacja Wojewody - 25.000,00 zł.

§ 4300/1 – wykonanie podziałów, opisów nieruchomości, rozgraniczeń i wznowień granic nieruchomości Miasta

Plan na 2012 r. – 70.000,00 zł
Wykonanie – 59.208,80 zł

- 46.880,00 zł na wykonanie w całości geodezyjne podziałów 15 nieruchomości, w wyniku czego powstało 57 nowych działek ewidencyjnych,
- 2.400,00 zł na wydzielenie 3 działek wchodzących w skład pasa drogowego ul. Warszawskiej – jako kontynuacja wcześniejszych prac geodezyjnych związanych z wydzieleniem pasów technicznych dróg publicznych,
- 6.780,00 zł na wykonanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla 15 działek ewidencyjnych, z których 7 powstało z połączenia kilku dawnych działek. Na wszystkich działkach zweryfikowano budynki i użytki,
- 3.148,80 zł na wykonanie wznowienia stabilizacji punktów granicznych wraz z okazaniem granic działek sprzedanych przez Miasto Gorzów Wielkopolski lub przeznaczonych do sprzedaży. Łącznie wznowiono 31 punktów granicznych na 7 działkach.

Powstała dokumentacja geodezyjna była niezbędna do sprzedaży i nabycia nieruchomości oraz ujawnienia nieruchomości w księgach wieczystych.

§ 4300/2 – opracowania geodezyjne i kartograficzne związane z weryfikacją operatu ewidencji gruntów i budynków

Plan na 2012 r. – 25.000,00 zł (dotacja Wojewody)
Wykonanie – 25.000,00 zł (dotacja Wojewody)

Kwota dotacji w wysokości 25.000,00 zł została wydatkowana na uzupełnienie operatu ewidencji gruntów i budynków numeracją dróg publicznych.

Podsumowanie

Wykonywanie zadań służby geodezyjnej, powierzonych na mocy unormowań prawnych zarówno w zakresie zadań zleconych jak też zadań samorządowych, jest realizowane zgodnie z wyznaczonymi terminami i zgodnie z normami technicznymi. Obsługa jednostek wykonawstwa geodezyjnego, inwestorów i mieszkańców jest wykonywana właściwie, terminowo i bez uwag ze strony zleceniodawców. Przyjęte rozwiązania techniczne w tym informatyczne powodują, że do tego poziomu technicznego dostosowują się też (w tym zakresie) inne wydziały. Dane ewidencji gruntów i budynków, mapy numerycznej Miasta wraz ze wszystkimi warstwami tematycznymi są dostępne w sieci wewnętrznej Urzędu on-line z instalacjami na wszystkich stanowiskach wykorzystujących w procesie zarządzania miastem udostępniane informacje.

Niezależnie od wykonywanych zadań należy wskazać, że są one realizowane przez dobrze wyszkolonych urzędników z poszanowaniem zasady, że środki finansowe są pożytkowane w sposób oszczędny, efektywny i skuteczny.